

ШТАБ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ
ВООРУЖЁННЫХ СИЛ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



ИНВЕСТИЦИИ В СОЗДАНИЕ
ПРОИЗВОДСТВЕННО-ЛОГИСТИЧЕСКИХ КОМПЛЕКСОВ
ВООРУЖЕННЫХ СИЛ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ





РАЗМЕЩЕНИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННО-ЛОГИСТИЧЕСКИХ КОМПЛЕКСОВ 1

- МЕСТА РАЗМЕЩЕНИЯ ПЛК
- ПИЛОТНЫЕ ПРОЕКТЫ СОЗДАНИЯ ПЛК

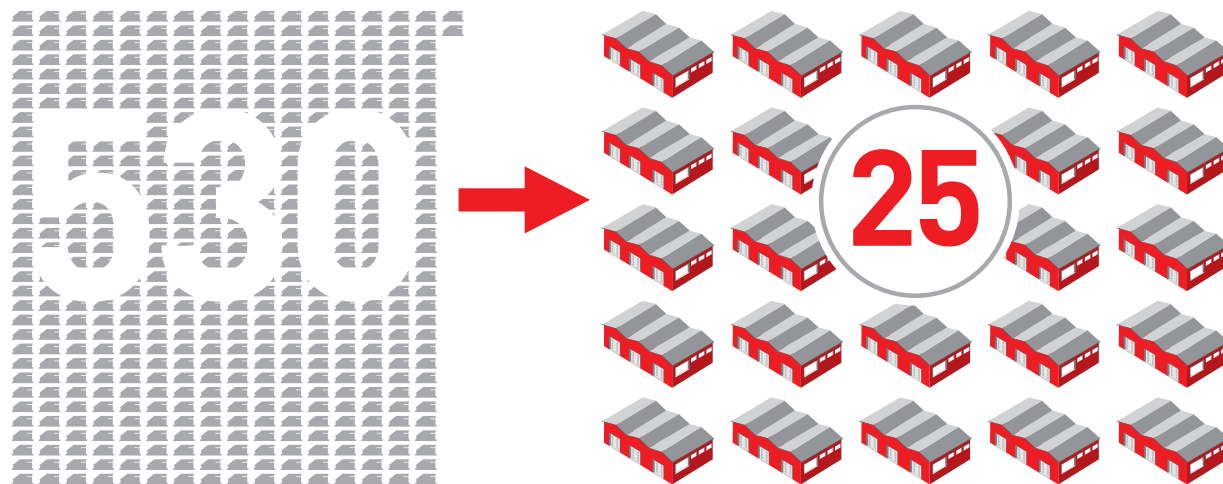




СОЗДАНИЕ НОВОЙ СИСТЕМЫ ХРАНЕНИЯ МАТЕРИАЛЬНЫХ СРЕДСТВ

2

Организация (развертывание) новой высокотехнологичной и бюджетно эффективной системы хранения запасов материальных средств, соответствующей передовым мировым стандартам, предусматривает ликвидацию **530** существующих объектов (общей площадью **12000** га), построенных более **50** лет назад, и создание взамен них **25** производственно-логистических комплексов (ПЛК).



Документ стратегического планирования Вооружённых Сил Российской Федерации, утвержденный указом Президента Российской Федерации особой важности, предусматривает создание до конца 2020 года системы многофункциональных производственно-логистических комплексов

Поручение Президента Российской Федерации от 21 апреля 2016 г. предусматривает организацию работы по привлечению частных инвестиций для создания ПЛК и их последующей эксплуатации (в том числе оказания услуги хранения и обслуживания имущества) на условиях концессионных соглашений

Поручение Правительства Российской Федерации от 23 мая 2016 г. предусматривает во исполнение поручения Президента Российской Федерации внесение в Правительство Российской Федерации в установленном порядке решений, направленных на создание ПЛК

В целях апробации механизма концессии в оборонной сфере и создания типовой нормативной базы Председателю Правительства Российской Федерации представлен на подпись проект распоряжения Правительства Российской Федерации об утверждении основных условия концессионного соглашения о создании ПЛК «Архангельск»



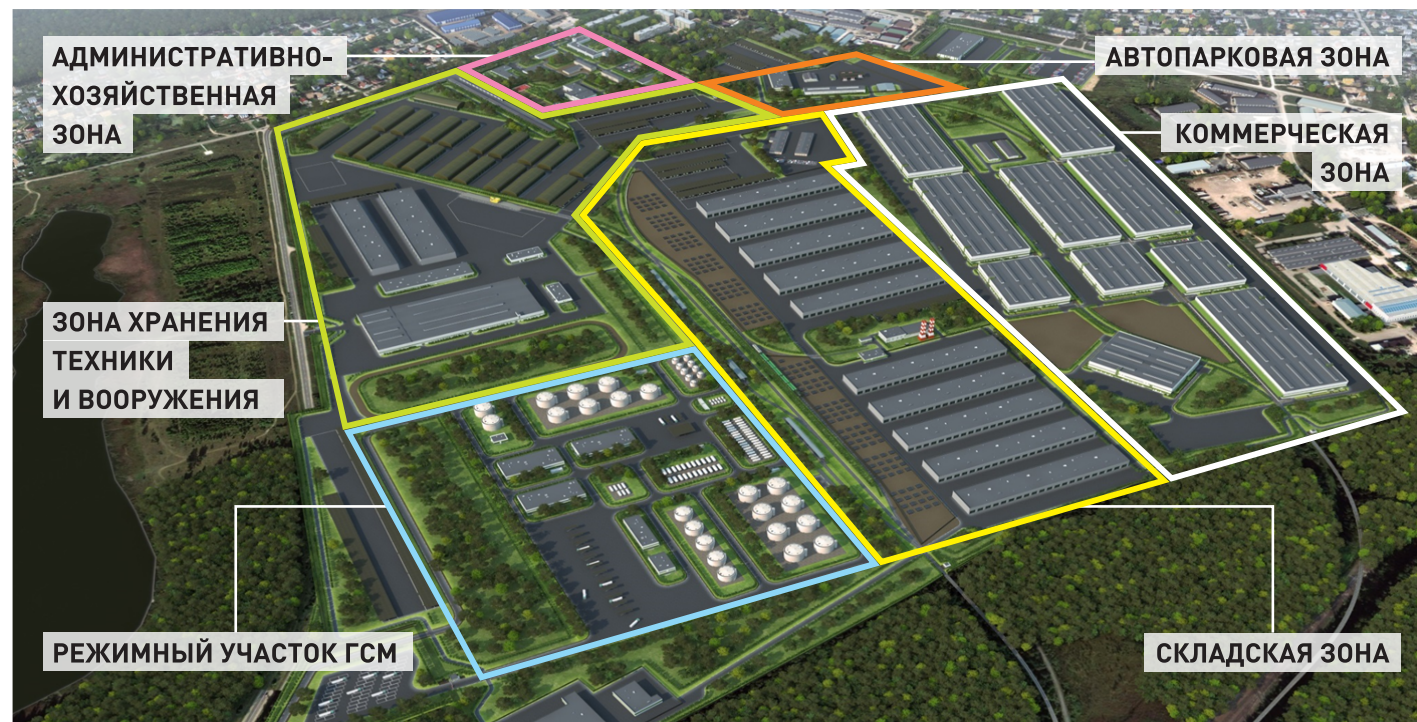
НАЗНАЧЕНИЕ И ЗОНИРОВАНИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННО-ЛОГИСТИЧЕСКИХ КОМПЛЕКСОВ (ПЛК) 3

ПРОИЗВОДСТВЕННО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС (ВОЕННЫЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК) — МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ОБЪЕКТ ТРОЙНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ВОЕННОЕ, ГРАЖДАНСКОЕ, МОБИЛИЗАЦИОННОЕ), СОСТОЯЩИЙ ИЗ:

- ЗОНЫ ХРАНЕНИЯ ГОРЮЧЕ-СМАЗОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ;
- ЗОНЫ ХРАНЕНИЯ ТЕХНИКИ И ВООРУЖЕНИЯ;
- ЗОНЫ ХРАНЕНИЯ ИНЫХ МАТЕРИАЛЬНЫХ СРЕДСТВ;
- ВЫДЕЛЕННОЙ ЗОНЫ ДЛЯ КОММЕРЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ ДЛЯ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЦЕЛЕЙ.



НА ПЛК ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПРИЁМ, КОМПЛЕКСНОЕ ХРАНЕНИЕ, ОТГРУЗКА МАТЕРИАЛЬНЫХ СРЕДСТВ РАЗЛИЧНОЙ НОМЕНКЛАТУРЫ (КРОМЕ РАКЕТ, БОЕПРИПАСОВ, ВЗРЫВЧАТЫХ ВЕЩЕСТВ, СТРЕЛКОВОГО ОРУЖИЯ); ОБСЛУЖИВАНИЕ (ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ) ВООРУЖЕНИЯ, ВОЕННОЙ ТЕХНИКИ, СПЕЦТЕХНИКИ.





КОНЦЕССИЯ — ИНСТРУМЕНТ ПОВЫШЕНИЯ БЮДЖЕТНОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ

4



СНИЖЕНИЕ КРАТКОСРОЧНОЙ И ЕДИНОВРЕМЕННОЙ НАГРУЗКИ НА ФЕДЕРАЛЬНЫЙ БЮДЖЕТ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОПЛАТЫ СТОИМОСТИ СОЗДАНИЯ ОБЪЕКТОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ В РАССРОЧКУ



ВОЗМОЖНОСТЬ ПОЛУЧЕНИЯ УСЛУГИ ПО ХРАНЕНИЮ ИМУЩЕСТВА ВООРУЖЕННЫХ СИЛ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И СОЗДАНИЯ ПЛК, В ТОМ ЧИСЛЕ КОММЕРЧЕСКОЙ ЗОНЫ, В РАМКАХ ОДНОГО СОГЛАШЕНИЯ



ОБЕСПЕЧЕНИЕ СРОЧНОСТИ И ОБЯЗАТЕЛЬНОСТИ СОЗДАНИЯ ПЛК — ИСКЛЮЧЕНИЕ СИТУАЦИИ НЕДОСТРОЯ



ПОВЫШЕНИЕ ЭФФЕКТИВНОСТИ РАСХОДОВАНИЯ БЮДЖЕТНЫХ РЕСУРСОВ, НАПРАВЛЯЕМЫХ НА СОЗДАНИЕ И СОДЕРЖАНИЕ ОБЪЕКТОВ ХРАНЕНИЯ, ЗА СЧЁТ МНОГОСТОРОННЕГО ФИНАНСОВОГО И ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО КОНТРОЛЯ



ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОХОДОВ КОНЦЕДЕНТА ЗА СЧЁТ КОНЦЕССИОННОЙ ПЛАТЫ И НАЛОГОВЫХ ОТЧИСЛЕНИЙ



БОЛЬШОЙ ОБЪЕМ НАЛОГОВЫХ ОТЧИСЛЕНИЙ В БЮДЖЕТЫ ВСЕХ УРОВНЕЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ ЗА СЧЁТ КОММЕРЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЧАСТИ ПЛК



ИСКЛЮЧЕНИЕ СИТУАЦИИ УДОРОЖАНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЗА СЧЕТ ФИКСАЦИИ В КОНЦЕССИОННОМ СОГЛАШЕНИИ ПРЕДЕЛЬНОГО УРОВНЯ ПЛАТЫ КОНЦЕДЕНТА



ГИБКИЕ ВОЗМОЖНОСТИ ПРИВЛЕЧЕНИЯ ДОЛГОСРОЧНОГО ЗАЁМНОГО ФИНАНСИРОВАНИЯ НА НАИБОЛЕЕ ВЫГОДНЫХ УСЛОВИЯХ



ПОЯВЛЕНИЕ У КОНЦЕССИОНЕРА СТИМУЛОВ ПРИМЕНЕНИЯ СОВРЕМЕННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ ХРАНЕНИЯ ИМУЩЕСТВА, КАК СЛЕДСТВИЕ — СНИЖЕНИЕ СТОИМОСТИ СОЗДАНИЯ ОБЪЕКТА ЗА СЧЁТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОПТИМАЛЬНЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ



ВОЗМОЖНОСТЬ ПОЛУЧЕНИЯ ДОХОДОВ КОНЦЕДЕНТА, ПРЕВЫШАЮЩИХ ЕГО РАСХОДЫ НА ВЫПЛАТУ ПРОЦЕНТОВ ПО ПРИВЛЕЧЁННЫМ КОНЦЕССИОНЕРОМ ЗАЁМНЫМ СРЕДСТВАМ

**СТОИМОСТЬ СОЗДАНИЯ ПЛК НА УСЛОВИЯХ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ
ОКАЖЕТСЯ СУЩЕСТВЕННО НИЖЕ СТОИМОСТИ СОЗДАНИЯ ПЛК В РАМКАХ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА**



ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ ПРОЕКТА СОЗДАНИЯ ПЛК **5**



ИНВЕСТОР СОЗДАЁТ УСТОЙЧИВЫЙ БИЗНЕС СО СТАБИЛЬНЫМ ДЕНЕЖНЫМ ПОТОКОМ НА СРОК ОТ 14 ЛЕТ И БОЛЕЕ



ВОЗМОЖНОСТЬ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЧАСТИ ПЛК В КОММЕРЧЕСКИХ ЦЕЛЯХ ДЛЯ УВЕЛИЧЕНИЯ ДОХОДНОСТИ ПРОЕКТА



ГАРАНТИРОВАННАЯ ДОХОДНОСТЬ В ИНВЕСТИЦИОННОЙ ЧАСТИ (ПРИ СОЗДАНИИ ОБЪЕКТА) И ГАРАНТИРОВАННАЯ ДОХОДНОСТЬ В ПЕРИОД ЭКСПЛУАТАЦИИ ПЛК



ИНВЕСТОРЫ УПРАВЛЯЮТ ТЕРРИТОРИЯМИ В НАИБОЛЕЕ ПЕРСПЕКТИВНЫХ ЛОГИСТИЧЕСКИХ УЗЛАХ СТРАНЫ



ПРЕИМУЩЕСТВЕННОЕ ПРАВО У КОНЦЕССИОНЕРА ПРИ ВЫБОРЕ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ЗАКАЗЧИКОМ ЕДИНСТВЕННОГО ПОСТАВЩИКА ТОВАРОВ, РАБОТ И УСЛУГ



ВОЗМОЖНОСТЬ ВОВЛЕЧЕНИЯ В ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ОБОРОТ ПЕРСПЕКТИВНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ МИНОБОРОНЫ РОССИИ



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ РАСХОДЫ, ПОНЕСЁННЫЕ КОНЦЕССИОНЕРОМ, ВОЗМЕЩАЮТСЯ ПЛАТОЙ КОНЦЕДЕНТА



ВОЗМОЖНОСТЬ ВЫКУПА ПО ОСТАТОЧНОЙ СТОИМОСТИ (ПРИВАТИЗАЦИИ) ИЛИ ДОЛГОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ СОЗДАНЫХ КОММЕРЧЕСКИХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ ПЛК ПО ИСТЕЧЕНИИ СРОКА ДЕЙСТВИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ



ОБШИРНАЯ ПРАВОПРЕМЕНИТЕЛЬНАЯ ПРАКТИКА ИСПОЛЬЗУЕМОЙ НОРМАТИВНОЙ ПРАВОВОЙ БАЗЫ — ФЗ «О КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЯХ»



ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ГАРАНТИЯ ВОЗВРАТА ЗАЁМНОГО ФИНАНСИРОВАНИЯ — ПРЯМОЕ СОГЛАШЕНИЕ МЕЖДУ КОНЦЕДЕНТОМ, КОНЦЕССИОНЕРОМ И ФИНАНСИРУЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ

**КОНЦЕССИЯ — ДОЛГОСРОЧНЫЙ ВЫСОКОЗАЩИЩЕННЫЙ БИЗНЕС
ПО ОКАЗАНИЮ УСЛУГ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**



ПОТЕНЦИАЛ КОММЕРЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЧАСТИ ПЛК

6

УСЛУГИ
СКЛАДСКОЙ ЛОГИСТИКИ
ДЛЯ ТРЕТЬИХ ЛИЦ



ПРОДОВОЛЬСТВЕННЫЙ
ОПТОВО-
РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ
ЦЕНТР



КОММЕРЧЕСКОЕ
ХРАНЕНИЕ
И ПЕРЕВАЛКА ГСМ



РЫБОХОЗЯЙСТВЕННАЯ
ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ*

* Для ПЛК, имеющих выход к морю



РЕГИОНАЛЬНЫЙ
ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ
ПАРК



И ИНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ КОММЕРЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЧАСТИ ПЛК

ПРИБЫЛЬ (ПОСЛЕ УПЛАТЫ НАЛОГОВ) КОНЦЕССИОНЕРА ОТ КОММЕРЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЧАСТИ ПЛК
РАСПРЕДЕЛЯЕТСЯ МЕЖДУ КОНЦЕДЕНТОМ И КОНЦЕССИОНЕРОМ В ПРОПОРЦИИ:





ЦЕЛИ И ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ **7**

Цель концессионного соглашения — оказание инвестором (концессионером) услуг по ответственному хранению и обслуживанию имущества Вооруженных Сил России на вновь созданных за его счет объектах (ПЛК).

**КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ О СОЗДАНИИ
ПЛК — СДЕЛКА С РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИЕЙ,
ИМЕЮЩАЯ МАКСИМАЛЬНУЮ СТЕПЕНЬ
ПРАВОВОЙ ЗАЩИТЫ.**

Годы:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Рассмотрение заявки от организаций (инвесторов) на участие в проекте	1 месяц															
Подготовка проекта распоряжения Правительства Российской Федерации в соответствии с ч. 1 ст. 37 ФЗ «О концессионных соглашениях» (основных условий КС, ФЭМ и т.д.) и его согласование с заинтересованными ФОИВ	3–4 месяца															
Издание распоряжения Правительства Российской Федерации	1–3 месяца															
Подготовка проекта концессионного соглашения, его согласование с заинтересованными ФОИВ и подписание	3–4 месяца															
Проведение проектно-изыскательских работ, разработка рабочей документации; строительные-монтажные работы по проекту				12–24 месяца												
Оказание услуги хранения и обслуживания имущества																14 лет и более



МЕХАНИЗМ ВОЗВРАТА ИНВЕСТИЦИЙ НА УСЛОВИЯХ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

8

Инвестиционные расходы возмещаются концессионеру ежегодной платой концедента после создания ПЛК и его ввода в эксплуатацию.

Плата концедента — это плата концессионеру, обеспечивающая возврат инвестиций с фиксированной доходностью и оплату операционных расходов, связанных с оказанием услуги хранения имущества.

ПЛАТА КОНЦЕДЕНТА

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПЛАТЁЖ

- Возмещение инвестиционных расходов концессионера, связанных с обслуживанием долга перед финансирующей организацией (тело кредита и проценты по заёмным средствам) и акционерами (акционерный займ)

ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ ПЛАТЁЖ

- Возмещение операционных затрат на оказание услуг хранения и обслуживания имущества Вооружённых Сил Российской Федерации, эксплуатации и содержания зданий и сооружений ПЛК
- Содержание и доход управляющей компании

ПЛАТА КОНЦЕДЕНТА — РАСХОДНОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ОТРАЖАЕМОЕ В СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ ЦЕЛЕВОЙ СТАТЬЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (СУБСИДИЯ ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ).



ФИНАНСИРОВАНИЕ ПРОЕКТОВ СОЗДАНИЯ ПЛК ЗА СЧЕТ ПРИВЛЕЧЕНИЯ КРЕДИТНЫХ РЕСУРСОВ И ОБЛИГАЦИОННЫХ ЗАЙМОВ

9

	БАНКОВСКОЕ КРЕДИТОВАНИЕ*	КОНЦЕССИОННЫЙ ОБЛИГАЦИОННЫЙ ЗАЁМ (ФИНАНСИРОВАНИЕ ИЗ СРЕДСТВ ПЕНСИОННЫХ НАКОПЛЕНИЙ, СРЕДСТВ НАКОПЛЕНИЙ СИСТЕМЫ ВОЕННОЙ ИПОТЕКИ И СТРАХОВЫХ РЕЗЕРВОВ СТРАХОВЫХ КОМПАНИЙ)
ФИНАНСОВЫЕ ПАРАМЕТРЫ		
ВАЛЮТА	РУБЛИ	РУБЛИ
СРОК	10–15 ЛЕТ	10–15 ЛЕТ
ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СТАВКА	Ключевая ставка Банка России + 0,5...2%	ипц + 1...3%
СТРУКТУРА ПОГАШЕНИЯ	Проценты и сумма основного долга уплачиваются равномерно или в первые периоды уплата суммы основного долга (аннуитет или амортизация). ● СЛЕДСТВИЕ: нагрузка на бюджет с самого раннего периода погашения кредита и уменьшение к концу срока погашения кредита.	В течение значительного периода обращения облигаций уплачиваются только проценты (купонный доход), основной долг — в конце или ближе к концу срока обращения облигаций (баллон). ● СЛЕДСТВИЕ: возможность перенесения нагрузки на бюджет на более поздние сроки реализации проекта.
РАЗМЕР ДОЛГА	80%	90%
ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ		
КРЕДИТНЫЙ РЕЙТИНГ	НАЛИЧИЕ НЕ ТРЕБУЕТСЯ	НАЛИЧИЕ ТРЕБУЕТСЯ
СРОК РЕАЛИЗАЦИИ СДЕЛКИ	от 5 МЕСЯЦЕВ	от 6 МЕСЯЦЕВ

* ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ГАРАНТИЯ ВОЗВРАТА ЗАЁМНЫХ СРЕДСТВ (БАНКОВСКОГО КРЕДИТА) — ПРЯМОЕ СОГЛАШЕНИЕ (ДОГОВОР ФИНАНСОВОГО ПОРУЧИТЕЛЬСТВА) МЕЖДУ КОНЦЕДЕНТОМ, КОНЦЕССИОНЕРОМ И ФИНАНСИРУЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ.



ОРГАНИЗАЦИОННО-ФИНАНСОВАЯ СХЕМА РЕАЛИЗАЦИИ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ (КРЕДИТ)

10



* Концессионной платой признается часть доходов, извлекаемых концессионером в результате коммерческого использования части ПЛК



ОРГАНИЗАЦИОННО-ФИНАНСОВАЯ СХЕМА РЕАЛИЗАЦИИ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ (ОБЛИГАЦИОННЫЙ ЗАЕМ)

11





ОСНОВНЫЕ (ПРЕДЕЛЬНЫЕ) ПАРАМЕТРЫ ТИПОВОЙ ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ МОДЕЛИ НА ПРИМЕРЕ СОЗДАНИЯ ПЛК «АРХАНГЕЛЬСК»*

12

1 КОНЦЕССИОНЕР ИНВЕСТИРУЕТ СОБСТВЕННЫЕ И ЗАЁМНЫЕ СРЕДСТВА В ПРОЕКТИРОВАНИЕ, СОЗДАНИЕ И ОСНАЩЕНИЕ ПЛК



2 РАСХОДНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (ЕЖЕГОДНАЯ ПЛАТА КОНЦЕДЕНТА, НАПРАВЛЯЕМАЯ НА КОМПЕНСАЦИЮ ИНВЕСТИЦИОННЫХ РАСХОДОВ КОНЦЕССИОНЕРА) ВОЗНИКАЮТ ТОЛЬКО ПОСЛЕ СОЗДАНИЯ И ВВОДА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ПЛК

СРОК РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА	16 лет
ОБЪЁМ ПРИВЛЕЧЕННЫХ КОНЦЕССИОНЕРОМ ЗАЁМНЫХ РЕСУРСОВ	10 млрд рублей
ОБЪЁМ ВЫПЛАТ КОНЦЕДЕНТА ПО ПРИВЛЕЧЁННЫМ КОНЦЕССИОНЕРОМ ЗАЁМНЫМ РЕСУРСАМ	17,1 млрд рублей
СТОИМОСТЬ ЗАЁМНОГО ФИНАНСИРОВАНИЯ	8,80%
ПРЕДЕЛЬНАЯ ПЛАТА КОНЦЕДЕНТА ЗА 16-ЛЕТНИЙ ПЕРИОД РЕАЛИЗАЦИИ КОНЦЕССИИ	32,4 млрд рублей
СРЕДНЕГОДОВОЙ ПЛАТЁЖ КОНЦЕДЕНТА, В ТОМ ЧИСЛЕ:	2,3 млрд рублей
ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПЛАТЁЖ	0,8 млрд рублей
ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ ПЛАТЁЖ	1,5 млрд рублей
IRR ПРОЕКТА	14,42%
IRR УЧРЕДИТЕЛЯ	13,10%
ПОКАЗАТЕЛЬ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОЕКТА, NPV	2,3 млрд рублей

* Оценочно (на август 2017 г.)



СТРУКТУРА ИНВЕСТИЦИОННЫХ РАСХОДОВ НА ПРИМЕРЕ СОЗДАНИЯ ПЛК «АРХАНГЕЛЬСК» НА УСЛОВИЯХ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

13

Концедент заинтересован в снижении стоимости создания объектов ПЛК и их последующей эксплуатации с применением современных высокотехнологичных решений, предлагающихся отечественными производителями.

КАПИТАЛЬНЫЕ ЗАТРАТЫ
(ИНВЕСТИЦИИ)

≈ 10 млрд.
рублей

СТРУКТУРА ЗАТРАТ, ПОКРЫВАЕМЫХ ПЛАТОЙ КОНЦЕДЕНТА, НА СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ОБЪЕКТА	320,0 млн рублей	3,52%
ПОДГОТОВКА СТРОИТЕЛЬНОЙ ПЛОЩАДКИ	90,0 млн рублей	0,99%
АДМИНИСТРАТИВНО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ЗОНА	436,5 млн рублей	4,80%
СКЛАДСКАЯ ЗОНА	3554,7 млн рублей	39,09%
ЗОНА ХРАНЕНИЯ И ОБСЛУЖИВАНИЯ ВВТ	408,4 млн рублей	4,49%
РЕЗЕРВУАРНЫЙ ПАРК (ЗОНА ХРАНЕНИЯ ГСМ)	2008 млн рублей	22,08%
ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ ОБЪЕКТЫ, СЕТИ, ПРИЧАЛ	2276,0 млн рублей	25,03%
КОММЕРЧЕСКАЯ ЗОНА (ЗАТРАТЫ НЕ ПОКРЫВАЮТСЯ ПЛАТОЙ КОНЦЕДЕНТА)	—	—



**БЮДЖЕТНАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ
ПРОЕКТА СОЗДАНИЯ ПЛК «АРХАНГЕЛЬСК»**

14

ДОХОДЫ КОНЦЕДЕНТА

=

КОНЦЕССИОННАЯ ПЛАТА

+

НАЛОГОВЫЕ ОТЧИСЛЕНИЯ

+ ОЖИДАЕМЫЕ ДОХОДЫ КОНЦЕДЕНТА

НАЛОГОВЫЕ ОТЧИСЛЕНИЯ В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ БЮДЖЕТ

6422 млн рублей

НАЛОГОВЫЕ ОТЧИСЛЕНИЯ В РЕГИОНАЛЬНЫЙ БЮДЖЕТ

1317 млн рублей

НАЛОГОВЫЕ ОТЧИСЛЕНИЯ В РЕЗУЛЬТАТЕ КОММЕРЧЕСКОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЧАСТИ ПЛК В БЮДЖЕТЫ ВСЕХ УРОВНЕЙ

1526 млн рублей

КОНЦЕССИОННАЯ ПЛАТА

976 млн рублей

ИТОГО

10 241 млн рублей

**- ОЖИДАЕМЫЕ РАСХОДЫ КОНЦЕДЕНТА НА ОБСЛУЖИВАНИЕ
ДОЛГА (НЕ ВКЛЮЧАЯ ПОГАШЕНИЕ ОСНОВНОГО ДОЛГА)**

ВЫПЛАТА ПРОЦЕНТОВ ПО ЗАЁМНОМУ ФИНАНСИРОВАНИЮ, ПРИВЛЕКАЕМОМУ
КОНЦЕССИОНЕРОМ, ЗА ВЕСЬ ПЕРИОД ДЕЙСТВИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

7766 млн рублей

ИТОГО

7766 млн рублей

**= БАЛАНС ДОХОДОВ КОНЦЕДЕНТА
И РАСХОДОВ НА ВЫПЛАТУ ПРОЦЕНТОВ**

2475 млн рублей



ТРЕБОВАНИЯ К ОРГАНИЗАЦИЯМ, ВЫСТУПАЮЩИМ С ИНИЦИАТИВОЙ ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ О СОЗДАНИИ ПЛК

15

1



Наличие у организации (специальной проектной компании — SPV) или у её учредителей опыта и компетенций для создания и эксплуатации объекта, а также рекомендаций региональных властей.

2



Подтверждение наличия собственных ресурсов и возможности привлечения заёмных средств, необходимых для создания и эксплуатации ПЛК.

3



Наличие документов, представляемых в составе заявки организации: предложения по экономически и технологически эффективному созданию и эксплуатации ПЛК, основные условия концессионного соглашения; финансово-экономическая модель и т.д.

4

Концессионерами по концессионным соглашениям о создании и эксплуатации ПЛК не могут являться иностранные инвесторы (иностранное физическое лицо и (или) иностранное юридическое лицо), организации, решения которых прямо или косвенно могут определять иностранные физические лица и (или) иностранные юридические лица, иностранные государства, их органы.

5



Соответствие организации требованиям, установленным частями 4–11 статьи 37 Федерального закона «О концессионных соглашениях».

6



На момент заключения концессионного соглашения организация должна отвечать требованиям, установленным Федеральным законом «О государственной тайне».

**СПЕЦИАЛЬНУЮ ПРОЕКТНУЮ КОМПАНИЮ ЦЕЛЕСООБРАЗНО УЧРЕЖДАТЬ
КОНСОРЦИУМУ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ, ИМЕЮЩИХ КОМПЕТЕНЦИИ В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА,
СКЛАДСКОЙ ЛОГИСТИКИ, А ТАКЖЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ФИНАНСИРУЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ.**

+7 (495) 693 2205

**ШТАБ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ
ВООРУЖЁННЫХ СИЛ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**



